

GRAND PLACE - SUPERB GROUND FLOOR RETAIL SPACE

Commercial groundfloor - 120m² - étage 0

Rue des Bouchers 58-62 floor 0 - 1000 Bruxelles

€ 550,000

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL



BRUXELLES

GRAND PLACE - SUPERB GROUND FLOOR RETAIL SPACE

Description : Superb ground floor commercial property with a surface area of $\pm 150\text{m}^2$ in two separate units located at **rue des Bouchers 58-62 - 1000 Brussels**.

It is composed as follows: The first unit on the right-hand side consists of two adjoining spaces, a separate fitted kitchen and a toilet for a total of $\pm 40\text{m}^2$. The second unit consists of multiple adjoining spaces on the ground floor. The basement comprises a kitchen and two storage areas for a total of approx. 110m^2 .

Also :

Year of construction: 1943

Ground floor

Utilities: approx. €215/month

Floor covering: smoothed concrete

Video surveillance

Alarm system

Air conditioning

Property tax: €1694.36 for the largest surface area and €1253.6 for the smallest surface area.

Cadastral income: €1542 for the larger property and €1141 for the smaller property.

Electrical certificate: compliant

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : € 550,000
Précompte immobilier : 2947.96 €
Certificat électrique : yes, conform

REF : 6281671

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nbre étages : 3
Année construction : 1943
Ascenseur : No
Nbre façades : 2
Largeur façade : 10.65
Surface terrain : 840 m²

DESCRIPTIF BIEN

Surf. habitable : 120 m²
Cave : yes
Parking : no
Garage : no

ÉQUIPEMENTS BIEN / DIVERS

Étage : 0
Accès handicapé : no
Orientation façade avant : south-west
Type chauffage : hot air
Double vitrage : yes





34

ans d'expérience

Vaneau Lecobel est spécialisé depuis plus de 30 ans dans la vente et la location de biens immobiliers haut de gamme dans la région bruxelloise au travers de ses 2 agences Bruxelles Sud et Bruxelles Est.

Totalement intégrée au sein du groupe Vaneau, **référence de l'immobilier de prestige depuis 50 ans en France et à l'international**, Vaneau Lecobel accompagne ses nombreux clients dans tous leurs projets immobiliers.



<http://www.vaneau-lecobel.be>

QUENTIN DELFORGE
qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST
Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles
<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL

R e a l E s t a t e B r u s s e l s